

OGŁOSZENIE

Dom Pomocy Społecznej w Białymstoku, ul. Baranowicka 203, działając na podstawie art. 93 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu łazienek w budynkach A i B oraz robót dodatkowych zostało unieważnione.

Uzasadnienie

Postępowanie unieważniono na podstawie art. art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo zamówień publicznych – cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowania zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu przed upływem terminu składania ofert wpłynęły cztery oferty (protokół z otwarcia ofert został zamieszczony na stronie internetowej zamawiającego w dniu 24.10.2018r.). Dwie ze stawką 23% VAT i dwie ze stawką 8% VAT. W toku postępowania Zamawiający pismami z dnia 26.10.2018r. zwrócił się do wszystkich wykonawców z prośbą o udzielenie stosownych wyjaśnień. Do dnia dzisiejszego otrzymaliśmy odpowiedzi od trzech firm (PREFBUD, BARTERM, DANWIK). Po wnikliwej analizie przesłanej korespondencji zamawiający informuje, iż przy obliczaniu ceny oferty należało zastosować 8% stawkę podatku VAT ponieważ roboty będą wykonywane w budynkach mieszkalnych. W tym miejscu należy też wspomnieć, że część robót polegających na wymianie rur spustowych będzie wykonywana na zewnątrz budynku. Jednak jest to raptem 10% wartości całego zamówienia. Nadmieniamy również, że wykonawca (projektant) dokumentacji technicznej w opracowanym kosztorysie inwestorskim również zastosował stawkę 8%.

Mając na uwadze powyższe oferty wykonawców PREFBUD i Hydratec podlegają odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy prawo zamówień publicznych (błąd w obliczeniu ceny). Do dalszego etapu badania ofert zostały zakwalifikowane oferty wykonawców DANWIK i BARTERM. Przyznana punktacja przedstawia się następująco:

1. DANWIK: liczba punktów w kryterium cena – 60 pkt, liczba punktów w kryterium termin wykonania - 0 pkt, liczba punktów w kryterium okres gwarancji – 20 pkt. Suma – 80 pkt

2. BARTERM: liczba punktów w kryterium cena – 44,38 pkt, liczba punktów w kryterium termin wykonania - 20 pkt, liczba punktów w kryterium okres gwarancji – 20 pkt. Suma – 84,38 pkt

W wyniku powyższych obliczeń oferta wykonawcy BARTERM jest najkorzystniejsza w oparciu o kryteria oceny ofert ustalone przez zamawiającego. Jednakże cena oferty 186.876,43 zł przekracza budżet który zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania. W najbliższym czasie Zamawiający ogłosi kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia.

DYREKTOR

dr Wojciech Jocz