Białystok, 2023.07.20

# Ogłoszenie

**Zgodnie z Zarządzeniem Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018r. w sprawie wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok**

Dom Pomocy Społecznej w Białymstoku przy ul. Baranowickiej 203 ogłasza pisemny przetarg publiczny na najem powierzchni użytkowej pod ustawienie automatu samosprzedającego.

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 2 m2 w budynku pływalni (hol) DPS pod automaty sprzedające gorące i zimne napoje, słodycze oraz czepki pływackie z możliwością podłączenia do energii elektrycznej oraz wody.
2. Przyjmuje się zasadę, że 1 automat = metr kwadratowy.
3. Minimalna cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego pod automaty wynosi **700,- zł** netto za dwa metry kwadratowe (dwa automaty), z wyłączeniem opłaty za lipiec 2024r. w trakcie przerwy technologicznej na pływalni (basen będzie nieczynny).

# Regulamin Przetargu

1. Warunki najmu:
   1. Przewidywany okres najmu: od dnia zawarcia umowy do 30.06.2025 r. (jeden rok i 11 miesięcy).

Rodzaj prowadzonej działalności: automaty do sprzedaży gorących i zimnych napojów, słodyczy oraz czepków pływackich.

* 1. Koszty energii elektrycznej i wody bieżącej będą wliczone w czynsz.
  2. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności zgodnie z przepisami BHP, p/poż. i Sanepid-u.
  3. Oferent zapewni dostawy, podłączenie, obsługę i serwis automatów, uzupełnienie asortymentu oraz utrzymanie automatów w czystości.
  4. Urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania.

1. Oferta powinna zawierać:
2. Nazwę, siedzibę oferenta wraz z odpisem z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument uprawniający do prowadzenia działalności.
3. Rodzaj i typ proponowanego automatu.
4. Proponowaną stawkę czynszu miesięcznego za 2 metry kwadratowe powierzchni pod dwa automaty (2m2) bez podatku VAT.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie, że oferent wszelkie podłączenia i ewentualne przebudowy wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Datę sporządzenia oferty.
8. Podpis oferenta.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
   1. złożenie pisemnej oferty do **04.08.2023r**. **do godz. 9.00** w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Baranowickiej 203, w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na najem powierzchni użytkowej pod automaty do sprzedaży.”**
   2. wniesienie wadium w wysokości 700 zł. przed końcem terminu składania ofert na rachunek bankowy: PKO S.A. II O/Białystok, nr 28-1240-2890-1111-0010-3573-5392 lub w kasie tutejszego Domu. Należy zaznaczyć: Wadium przetargowe – Automaty. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się kwotę 700 zł, która przed upływem terminu składania ofert wpłynęła na konto bankowe DPS.
   3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w ciągu 22 dni od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty, a oferentowi, który wygra przetarg – zaliczone na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy najmu.
10. Otwarcie ofert nastąpi **04.08.2023r. o godz. 9.30** w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Białymstoku przy ul Baranowickiej 203,w pokoju nr 27.
11. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać od pon. - niedz. w godzinach 8.00-18.00, w budynku pływalni DPS w Białymstoku, przy ul. Baranowickiej 203, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z  kierownikiem, lub z-cą kierownika Pływalni, tel. (85) 741-80-19.
12. Oferta podlega odrzuceniu gdy zostanie złożona po wyznaczonym terminie,   
    w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium, a także gdy nie zawiera danych i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inna wątpliwość, zaś złożone wyjaśnienie mogłoby prowadzić do uznania jej za nowa ofertę oraz gdy oferta jest ze stawką niższą od ceny wywoławczej.
13. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
14. Najemca, który zostanie wyłoniony podczas przetargu jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia. Koszty i opłaty związane z uruchomieniem automatów ponosi najemca.
15. Przetarg wygra oferujący najwyższą stawkę czynszu netto.
16. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta na przedmiot przetargu zostanie dodatkowo przeprowadzona licytacja ustna.
17. Najemca zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy.
18. Podpisanie umowy z osobą, która wygra przetarg nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia najemcy wyłonionego w drodze przetargu. Udostępnienie powierzchni do montażu automatów następuje niezwłocznie po zawarciu umowy. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja będzie podlegać zarachowaniu na poczet zaległości powstałych w związku z nienależytym lub nieterminowym uiszczaniem opłat oraz innych zobowiązań związanych z najmem. Na wniosek najemcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
19. Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Gminy Miasto Białystok.
20. Organizator przetargu ma prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek oferty.
21. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod nr tel. 85 743 33 67 w.376.

## Zał.:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy najmu,
3. klauzula RODO.

Dyrektor

(podpis nieczytelny)

dr Wojciech Jocz

Kierownik

Działu Obsługi Pływalni

(podpis nieczytelny)

mgr inż. Michał Grzebisz

Fizjoterapeuta

(podpis nieczytelny)

Renata Sakowicz

Magazynier

(podpis nieczytelny)

mgr Adam Urbanowicz

Kierownik Działu

Gospodarczego i Obsługi

(podpis nieczytelny)

mgr Robert Korpacz