

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń na I piętrze budynku D
ADRES INWESTYCJI : Białystok, ul. Baranowicka 203
INWESTOR : Gmina Białystok reprezentowana przez Dom Pomocy Społecznej
ADRES INWESTORA : 15-530 Białystok, ul. Baranowicka 203

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Rozbicki
DATA OPRACOWANIA : 06.09.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Odnowienie pomieszczeń I piętra pawilonu mieszkalnego					
1		Prace rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01	poz.7	m ²	865,500	
				RAZEM	865,500
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - wymiary	m ²		
d.1	0354-05	sprawdzić w naturze!!!			
	pok.56	1,20*2,05*2	m ²	4,920	
	pok.57	1,20*2,05*3	m ²	7,380	
	pok.58	1,20*2,05	m ²	2,460	
	pok.71	1,20*2,05	m ²	2,460	
	pok.75	1,20*2,05*2	m ²	4,920	
	pok.78	1,20*2,05*2	m ²	4,920	
	pozostałe	1,20*2,05*7	m ²	17,220	
				RAZEM	44,280
3	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych i drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	<drzwiczki rewizyjne>3*33+4	szt.	103,000	
		<kratki wentylacyjne>2*33	szt.	66,000	
				RAZEM	169,000
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	30*0,07	m ³	2,100	
				RAZEM	2,100
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-12	Krotność = 19			
		poz.4	m ³	2,100	
				RAZEM	2,100
2		Prace wykończeniowe			
6	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m ²		
d.2	1204-08	ściany			
		<pom. 2/1 hall>(9,68+0,30+6,00+2,70+2,07+2,45+2,80+2,24+1,21+1,28+2,96+1,21+3,40+1,21+1,03+1,27+2,01+1,27)*2,05	m ²	92,435	
		<pom. 2/2>(5,75+2,70)*2*3,01-2,01*2,05-1,00*2,60-1,20*1,50	m ²	42,349	
		<pom. 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14>[(4,55+5,75+2,26)*2*3,01-1,21*2,05*3-1,80*1,50-1,00*2,60]*4	m ²	251,479	
		<pom. 2/15, 2/16, 2/17>(4,48+5,75+2,19)*2*3,01-1,21*2,05*3-1,80*1,50-1,00*2,60	m ²	62,027	
		<pom. 2/18 hall>(29,10+2,45)*2*2,05-(2,01*2,05*2+1,21*2,05*10+1,82*2,05+1,00*2,60+0,60*1,50*2)	m ²	88,178	
		<pom. 2/19, 2/20, 2/21>(4,48+5,75+2,19)*2*3,01-1,21*2,05*3-1,80*1,50-1,00*2,60	m ²	62,027	
		<pom. 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33>[(4,55+5,75+2,26)*2*3,01-1,21*2,05*3-1,80*1,50-1,00*2,60]*4	m ²	251,479	
		<pom. 2/34>(5,75+5,68)*2*3,01-1,80*1,50*2-1,00*2,60-2,01*2,05	m ²	56,688	
		<pom. 2/35>(5,75+2,40+2,01+1,70+2,07+5,58+4,57)*3,01-1,00*2,60-1,80*1,50-2,01*2,05	m ²	63,060	
		<pom. 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 2/41, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/55, 2/56, 2/57, 2/58, 2/59, 2/60, 2/61, 2/62, 2/63, 2/64, 2/65, 2/66>[(4,55+5,75+2,26)*2*3,01-1,21*2,05*3-1,80*1,50-1,00*2,60]*8	m ²	502,958	
		<pom. 2/48, 2/49, 2/50, 2/52, 2/53, 2/54>[(4,48+5,75+2,19)*2*3,01-1,21*2,05*3-1,80*1,50-1,00*2,60]*2	m ²	124,054	
		<pom. 2/51 hall>(29,51+2,45)*2*3,01-(2,01*2,05*2+1,21*2,05*10+1,11*2,05+1,00*2,60+0,60*1,50*2)	m ²	152,678	
		<pom. 2/67>(2,21+3,54+2,71+4,96)*3,01-1,01*2,05	m ²	38,324	
		<pom. 2/70>(5,75+3,65)*2*3,01-1,80*1,50-0,90*2,60-1,21*2,05	m ²	49,068	
		<pom. 2/71>(2,70+1,13)*3,01*2-0,60*1,00-0,80*2,05	m ²	20,817	
		<pom. 2/75>(2,38+5,75)*2*3,01-1,01*2,05-1,80*1,50	m ²	44,172	
		<pom. 2/76>(5,75+4,98+2,24+5,75+2,50)*3,01-0,60*1,50-3,00*1,50-1,20*1,50-2,01*2,05	m ²	52,552	
		<pom. 2/79>(4,48+5,75)*3,01*2-2,01*2,05-3,00*1,50-1,20*1,50	m ²	51,164	
		<pom. 2/80 hall>[(3,35+12,70)*2,05*2+(7,56+4,80)*2*3,01]-(2,01*2,05*3+1,11*2,05+0,60*1,00*2+3,00*1,50+1,21*2,05+1,01*2,05*4+1,20*1,50+1,80*1,50+1,40*2,05)	m ²	101,743	
				RAZEM	2 107,252
7	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity	m ²		
d.2	1204-08	sufity			
		<pom. 2/1>76,40	m ²	76,400	
		<pom. 2/2>15,50	m ²	15,500	
		<pom. 2/3>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/4>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/5>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/6>16,20	m ²	16,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<pom. 2/7>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/8>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/9>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/10>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/11>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/12>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/13>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/14>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/15>16,00	m ²	16,000	
		<pom. 2/16>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/17>3,90	m ²	3,900	
		<pom. 2/19>3,90	m ²	3,900	
		<pom. 2/20>16,00	m ²	16,000	
		<pom. 2/21>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/22>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/23>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/24>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/25>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/26>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/27>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/28>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/29>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/30>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/31>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/32>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/33>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/34>32,70	m ²	32,700	
		<pom. 2/35>36,50	m ²	36,500	
		<pom. 2/36>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/37>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/38>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/39>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/40>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/41>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/42>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/43>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/44>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/45>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/46>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/47>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/48>16,00	m ²	16,000	
		<pom. 2/49>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/50>3,90	m ²	3,900	
		<pom. 2/52>3,90	m ²	3,900	
		<pom. 2/53>16,00	m ²	16,000	
		<pom. 2/54>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/55>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/56>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/57>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/58>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/59>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/60>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/61>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/62>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/63>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/64>16,20	m ²	16,200	
		<pom. 2/65>4,10	m ²	4,100	
		<pom. 2/66>5,20	m ²	5,200	
		<pom. 2/67>8,70	m ²	8,700	
		<pom. 2/68>26,90	m ²	26,900	
		<pom. 2/69>19,60	m ²	19,600	
		<pom. 2/70>21,00	m ²	21,000	
		<pom. 2/71>3,00	m ²	3,000	
		<pom. 2/72>9,90	m ²	9,900	
		<pom. 2/73>8,50	m ²	8,500	
		<pom. 2/74>3,30	m ²	3,300	
		<pom. 2/75>13,70	m ²	13,700	
		<pom. 2/76>27,90	m ²	27,900	
		<pom. 2/77>13,10	m ²	13,100	
		<pom. 2/78>14,50	m ²	14,500	
		<pom. 2/79>25,90	m ²	25,900	
				RAZEM	865,500
8	KNR AT-02	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian	m		
d.2	2057-01				
	poz. zast.	79*2,05*2	m	323,900	
				RAZEM	323,900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufit poz.7	m ² m ²	 865,500	
				RAZEM	865,500
10	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany poz.6	m ² m ²	 2 107,252	
				RAZEM	2 107,252
11	KNNR 2 d.2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową/akrylową dwukrotnie bez gruntowania: farba wysoko zmywalna i ścieralna, do zastosowania w obiektach służby zdrowia, kolorystykę uzgodnić z Inwestorem poz.9 poz.10-poz.12	m ² m ² m ²	 865,500 1 930,012	
				RAZEM	2 795,512
12	KNNR 2 d.2 1401-05 analogia	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową/akrylową dwukrotnie bez gruntowania: farba wysoko zmywalna i ścieralna, do zastosowania w obiektach służby zdrowia, kolorystykę uzgodnić z Inwestorem <pom. 2/34>(5,75+5,68)*2*2,00 <pom. 2/35>(5,75+2,40+2,01+1,70+2,07+5,58+4,57)*2,00 <pom. 2/76>(5,75+4,98+2,24+5,75+2,50)*2,00 <pom. 2/79>(4,48+5,75)*2,00*2	m ² m ² m ² m ²	 45,720 48,160 42,440 40,920	
				RAZEM	177,240
13	KNR-W 2-02 d.2 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe - Wymiary sprawdzić w naturze!!! poz.2	m ² m ²	 44,280	
				RAZEM	44,280
14	KNR 2-02 d.2 1020-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2.0 m2 (skrzydło typowe, płytowe, białe wewnętrzne z klamką i zamkiem) - Wymiary sprawdzić w naturze!!!	m ²		
	pom.46	1,10*2,05	m ²	2,255	
	pom.47	1,10*2,05	m ²	2,255	
	pom.48	1,10*2,05	m ²	2,255	
	pom.49	1,10*2,05	m ²	2,255	
	kuchnia	1,10*2,05	m ²	2,255	
	pom.56	1,10*2,05*2	m ²	4,510	
	pom.57	1,10*2,05*3	m ²	6,765	
	pom.58	1,10*2,05*2	m ²	4,510	
	pom.61	1,10*2,05*2	m ²	4,510	
	pom.66	1,10*2,05*2	m ²	4,510	
	pom.71	1,10*2,05*2	m ²	4,510	
	pom.72	1,10*2,05	m ²	2,255	
	pom.73	1,10*2,05	m ²	2,255	
	pom.74	1,10*2,05	m ²	2,255	
	pom.75	1,10*2,05*2	m ²	4,510	
	pom.77	1,10*2,05*3	m ²	6,765	
	pom.78	1,10*2,05*2	m ²	4,510	
	pom.79	1,10*2,05*2	m ²	4,510	
	pom.80	1,10*2,05*3	m ²	6,765	
	pom.81	1,10*2,05	m ²	2,255	
	pom.82	1,10*2,05	m ²	2,255	
	pozostałe	1,10*2,05*7	m ²	15,785	
				RAZEM	94,710
15	KNR 4-01 d.2 1209-10 z. sz.4.5.4. 9914-01 z. sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami (83-42)*1,21*2,05	m ² m ²	 101,701	
				RAZEM	101,701
16	d.2 analiza indywidualna	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z miejscową naprawą (poszpachlowanie miejscowych uszkodzeń) 83-42	szt. szt.	 41,000	
				RAZEM	41,000
17	d.2 analiza indywidualna	Wymiana szyb na plexi w oknach podawczych w jadalniach 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
18	d.2 kalk. indywidualna jadalnia pom. 52	Montaż i dostawa odbojnic systemowych firmy Acrovyn - kolor uzgodnić z Inwestorem 15,00	m m	 15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	d.2 kalk. indywidualna	Montaż i dostawa narożników systemowych firmy Acrovyn - kolor uzgodnić z Inwestorem 2,00*2*42	m m	168,000	168,000
				RAZEM	168,000
20	d.2 KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych nowych w łazienkach w miejscach wskazanych przez Inwestora <drzwiczki rewizyjne>3*30+4	szt. szt.	94,000	94,000
				RAZEM	94,000
21	d.2 KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie kratki wentylacyjnych nowych w pomieszczeniach mieszkalnych <kratki wentylacyjne - pomieszczenia mieszkalne>2*33	szt. szt.	66,000	66,000
				RAZEM	66,000
22	d.2 analiza indywidualna	Posadzki z wykładziny rulonowej obiektowej gr. min 2 mm z wywinieciem na ściany na wys. 12 cm, wykładzina np. Tarket Rekord 42 do pomieszczeń o intensywnym ruchu w budynkach użyteczności publicznej, do uzgodnienia z Zamawiającym - wymiana zewnętrznych pasów wykładziny w pokojach mieszkalnych i bawialniach - popękane naroża z powodu braku listwy wyobleniowej) - przyjęto orientacyjnie do naprawy 15% powierzchni wskazanych pomieszczeń 1272,2*15%	m ² m ²	190,830	190,830
				RAZEM	190,830
23	d.2 KNNR 2 1206-07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych poz.22	m ² m ²	190,830	190,830
				RAZEM	190,830
24	d.2 analiza indywidualna	Wymiana osprzętu łazienkowego dla niepełnosprawnych wg przedmiaru. W kalkulacji uwzględnić mocowanie z zabezpieczeniem uchwyty odchylanych w pozycji pionowej do ściany. <pochwyt wannowy prosty>20 <krzeselko>20 <uchwyt przy wc>20	szt szt szt szt	20,000 20,000 20,000	60,000
				RAZEM	60,000
25	d.2 analiza indywidualna	Usunięcie starego i wykonanie nowego uszczelnienia z masy silikonowej przy osprzęcie łazienkowym (wanna, toaleta, umywalka) 20	szt szt	20,000	20,000
				RAZEM	20,000
26	d.2 NNRNKB 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami glazurowymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej 30,00	m ² m ²	30,000	30,000
				RAZEM	30,000
27	d.2 KNR 2-15 0208-01	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 32 mm 20	szt. szt.	20,000	20,000
				RAZEM	20,000